



OPŠTINA VLASOTINCE

VODIČ ZA INVESTITORE



GREENFIELD



BROWNFIELD



Uvaženi sadašnji i budući partneri,

Pred vama je vodič za investitore - skup podataka i opisa koji mogu da vam koriste u donošenju poslovnih odluka o budućem mestu vašeg poslovanja. Pripremili smo ga s namerom da vam olakšamo donošenje takve odluke.

Zašto je dobro da izaberete Vlasotince za vaš budući posao? Zato što su lokacije spremne za investiranje, zato što postoje lokalni i nacionalni podsticaji, zato što školujemo kadar u skladu sa potrebama privrede, zato što iz našeg mesta možete da isporučite robu do bilo koje lokacije u Evropi u roku od 24 sata, zato što vaše kolege, biznismeni, već imaju u Vlasotincu svoje proizvodne pogone...

Posvećeni smo stalnom poboljšanju uslova poslovanja. Lokalna samouprava biće vaš servis - na raspolaganju da učini sve što je u njenoj moći da dobijete tretman kakav zaslužujete.

U nadi da ćete pronaći vaš interes u našem mestu, srdačno vas pozdravljam i želim vam dobrodošlicu u mesto gostoljubivih i vrednih ljudi,

predsednik opštine Vlasotince
Zoran Todorović



Sadržaj:

1.	Investicione prednosti.....	3
1.1.	Geografski položaj i saobraćajna povezanost.....	5
1.2.	Opština Vlasotince strateški partner investitorima.....	6
1.3.	Investicione pogodnosti.....	9
1.3.1.	Finansijski podsticaji i subvencije.....	9
1.3.2.	Poreske olakšice.....	13
1.3.3.	Operativni troškovi poslovanja.....	14
2.	Investicioni potencijali.....	15
2.1.	Privreda.....	15
2.2.	Industrijska zona Vlasotince.....	16
2.3.	Prirodni potencijali.....	19
2.3.1.	Poljoprivredno zemljište.....	19
2.3.2.	Obnovljivi izvori energije.....	20
2.4.	Turizam.....	21

1. Investicione prednosti

Srbija danas, zahvaljujući zaključenim ugovorima o slobodnoj trgovini, postaje izuzetna poslovna prilika za investiranje. Ona služi kao proizvodna baza za bescarinski izvoz na tržišta od preko milijardu stanovnika. To su tržišta koja uključuju Evropsku uniju, SAD, Rusku Federaciju, Belorusiju, Kazahstan, Tursku, jugoistočnu Evropu i članice zone slobodne trgovine CEFTA (Albanija, Bosna i Hercegovina, BJR Makedonija, Moldavija, Crna Gora i UNMIK Kosovo) i EFTA (Švajcarska, Norveška, Island i Lihtenštajn). Stabilno poslovno okruženje i povoljni uslovi poslovanja omogućuju investitorima sigurnost investiranja. Prateći nacionalne trendove, opština Vlasotince ulaže dodatne napore da na svom području kreira povoljan ambijent za investiranje i podsticanje ekonomskog razvoja. Opština Vlasotince je pozitivan primer sredine u kojoj se pravovremeno prepoznaju potencijali privrednih subjekata i brzo prevazilaze administrativne prepreke sa kojima se susreću investitori. U opštini se ubrzanim postupkom izdaju građevinske dozvole, a prilikom izrade planske dokumentacije posebna pažnja se posvećuje potrebama investitora. Zato je opština Vlasotince mesto gde se ekonomski ciljevi ostvaruju, a projekti uspešno realizuju. O tome svedoče inostrane kompanije koje uspešno posluju na teritoriji opštine, kao i broj aktivnih privrednih društava koji je u periodu od 2012. do 2015. povećan za 11%. Otvorenost opštine prema investitorima i promovisanje ekonomije znanja kao glavnog oslonca razvoja čini opštinu Vlasotince pouzdanim partnerom. Namera opštine je da, u saradnji sa nacionalnim strukturama, maksimalno valorizuje konkurentne prednosti Srbije i svoje razvojne potencijale, kao što su:

- Povoljan geografski položaj i odlična saobraćajna povezanost koja omogućava isporuke do bilo koje lokacije u Evropi u roku od 24 časa;
- Lokacije spremne za investiranje u industrijskoj zoni Vlasotince (greenfield i brownfield lokacije);
- Nacionalni i lokalni finansijski podsticaji i subvencije;
- Konkurentni troškovi energije i komunalnih usluga;
- Konkurentni troškovi radne snage;
- Kvalifikovana radna snaga sa razvijenom radnom kulturom;
- Prirodni resursi (zemljište, šume, voda);
- Tradicija u poljoprivredi, preradi hrane, drveta i tekstilnoj i obučarskoj industriji;
- Mreža lokalnih dobavljača i dobre prateće usluge i servis;
- Socijalna i zdravstvena infrastruktura;
- Dobro i bezbedno mesto za život;
- Različiti kulturni, sportski i turistički sadržaji;
- Efikasna administracija (podrška investitorima u svim fazama poslovanja);
- Posvećenost lokalne samouprave stalnom poboljšanju poslovnog okruženja;
- Transparentno i na partnerstvu zasnovao donošenja odluka (konsultovanje privede u postupku donošenja odluka organa lokalne samouprave preko organizovanja javnih rasprava, tribina i okruglih stolova);

Srbija: Sporazumi o slobodnoj trgovini



Evropska unija



EFTA



Rusija



Kazahstan



CEFTA



Turska



Belorusija

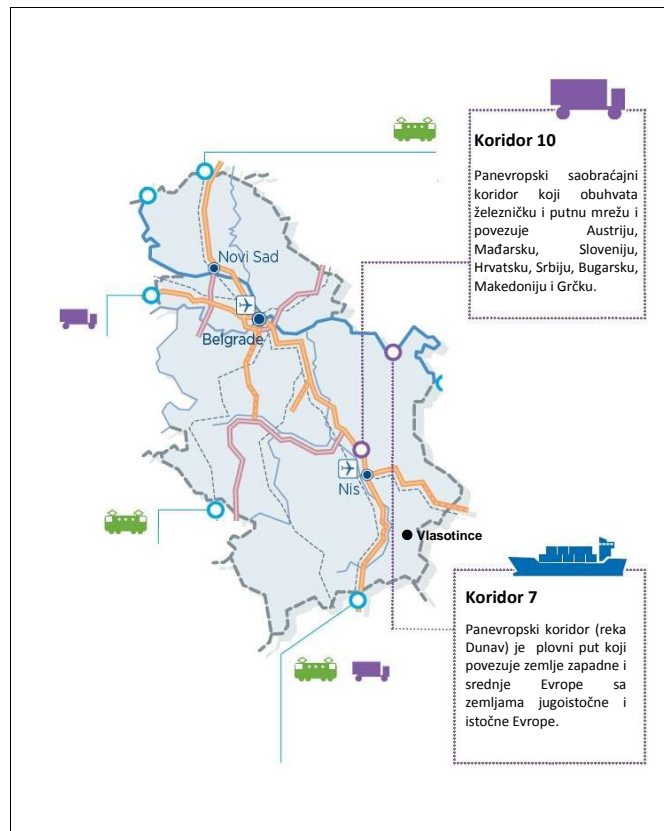


USA
režim preferencijalne trgovine

Slobodan pristup tržištu od 1,1 milijarde potrošača

1.1. Geografski položaj i saobraćajna povezanost

Opština Vlasotince se nalazi u jugoistočnoj Srbiji i prostire na području donjeg i srednjeg sliva reke Vlasine i na obroncima Suve planine. Administrativno pripada Jablaničkom okrugu čije je sedište u Leskovcu. Geografski položaj opštine je 42° 57' 48" severne geografske širine i 22° 7' 43" istočne geografske dužine. Generalno posmatrano opština ima brdsko-planinski karakter. U morfološkom pogledu izdvaja se dolinsko-kotlinska celina koja predstavlja najplodniji deo opštine i brdsko-planinska celina sa razvijenim i razuđenim reljefom, koja dominira na 80% teritorije opštine. Klima opštine je umereno-kontinentalna sa župskom varijantom u ravničarskom-brežuljkastom delu do 500 m nadmorske visine. Teritorija opštine zauzima površinu od 307.93 km², gde u okviru 48 naselja, prema poslednjem popisu, živi 29.669 stanovnika. Naselje Vlasotince sa 15.830 stanovnika je najveće urbano naselje i predstavlja administrativni i ekonomski centar opštine. Opština se nalazi u središtu komunikacionih pravaca (koridor 10), koji predstavljaju saobraćajne arterije izuzetnog međunarodnog značaja. Na pet kilometra od opštine prolazi autoput E75, a na 10 km železnička pruga Budimpešta-Beograd-Skoplje-Atina, oni povezuju Srbiju sa susednom Makedonijom i srednju Evropu sa Balkanom. Kroz središte opštine u pravcu zapad-istok prolazi državni put I reda (Leskovac - Vlasotince - Piroć) koji predstavlja jednu od značajnijih saobraćajnih veza ovog dela Srbije sa susednom Bugarskom. Regionalnim putnim pravcem Vlasotince - Crna Trava - Vlasinsko jezero, opština je povezana sa Predelom izuzetnih odlika "Vlasina", omiljenom turističkom destinacijom poklonika prirode. Zahvaljujući svom geografskom položaju opština Vlasotince je dobro mesto za lokaciju poslovanja kompanija koje žele da svojim klijentima u Evropskoj uniji, jugoistočnoj Evropi i Bliskom istoku, isporuče proizvode u razumnim vremenskim okvirima.



1.2. Opština Vlasotince strateški partner investitorima

Opština Vlasotince, u saradnji sa nacionalnim strukturama, namerava da bude pouzdan partner investitorima. Preduzete su konkretne aktivnosti na poboljšanju lokalnog okruženja za domaće i strane investitore. U domenu ekonomskog razvoja usvojen je niz strateško-planskih dokumenta, kao što su Strategija lokalnog održivog razvoja 2013 - 2017., Plan kapitalnih investicija 2014 - 2018., Generalni plan opštine Vlasotince 2020. i Prostorni plan opštine Vlasotince 2009-2024, a u toku je procedura usvajanja Plana detaljne regulacije industrijske zone Vlasotince. Razvojem e-servisa opština je približila svoje usluge građanima i olakšala investitorima uvid u potencijalne lokacije za investiranje. Imidž ozbiljnog i pouzdanog partnera opština Vlasotince gradi na efikasnoj administraciji i pružanju podrške investitorima.

Brza i efikasna administracija: Poslovno okruženje u kome posluju privredni subjekti može biti opterećeno barijerama koje često nisu vidljive u početnim fazama poslovanja. Administrativni postupak predstavlja postupak rešavanja po zahtevu privrednog subjekta, od trenutka podnošenja do trenutka odlučivanja, odnosno donošenja akta i njegovog dostavljanja podnosiocu, a u cilju ostvarivanja određenog prava ili ispunjenja obaveza. Administrativno opterećenje predstavlja značajne troškove privrednih subjekata i u međunarodnim okvirima se prepoznaje kao značajna prepreka daljem privrednom razvoju, a njihovo smanjenje kao ključni osnov za unapređenje uslova poslovanja. Postavljanjem servisa iz domena e - uprave na svom internet portalu, opština Vlasotince je približila svoje usluge građanima i olakšala investitorima uvid u potencijalne lokacije za investiranje. Na ovaj način administrativni postupci i ostali uslovi za poslovanje (svi potrebni podaci, formulari i ostale informacije neophodne za sprovođenje konkretnog postupka) postali su dostupni na jednom mestu. Time se omogućuje privredi da ostvari značajne uštede vremena i novca u vezi popunjavanja i podnošenja brojnih zahteva.

- **Servis 48 sati** predstavlja jedinstven informacijski sistem koji služi za bolje upravljanje gradom i kvalitetnijom kontrolom javnih preduzeća. On objedinjuje rad svih javnih preduzeća i omogućava rešavanje problema i zahteva građana i privrede. Za rešavanje problema dovoljan je jedan jedini telefonski poziv, SMS poruka ili pristup Internet portalu Servis 48 sati (<http://48sati.vlasotince.rs/>). Ceo sistem je osmišljen kako bi građanima i privredi bio na usluzi i raspolaganju 24 sata dnevno i 365 dana godišnje. Po prijavi, u najkraćem roku dežurne službe javnih preduzeća izlaze na teren. U roku od 48 sati stiže odgovor o statusu rešavanja konkretnog problema.



- Elektronski registar administrativnih postupaka u nadležnosti opštine Vlasotince** je savremeni online servis koji sadrži sve administrativne postupke koji se sprovode na nivou lokalne samouprave. On omogućava privrednicima i građanima da brže i jednostavnije dođu do informacija o procedurama za pribavljanje dozvola, odobrenja, saglasnosti ili rešenja. Upotrebom ovog servisa, privrednici i građani se na transparentan i brz način informišu o svim procedurama za podnošenje zahteva, potrebnoj dokumentaciji, rokovima i troškovima. Preciziranjem ovih detalja na javno dostupan način kao i elektronskim popunjavanjem obrazaca, opština obezbeđuje predvidivost okruženja koje je neophodno za uspešno poslovanje privrednih subjekata.
- Geografski informacioni sistem (GIS)** predstavlja sistem za prikupljanje, obradu i prikazivanje prostornih podataka. On sadrži podatke vezane za urbanizam, uređenje prostora, građevinsko zemljište, infrastrukturu, komunalne mreže i druge informacije relevantne za sagledavanje resursa opštine. Ujedno to je efikasan alat za sveobuhvatno upravljanje podacima, izradu specijalizovanih analiza i donošenje investicionih odluka. Preko ovog sistema, putem interneta, pruža se mogućnost pristupa prostorno planskoj dokumentaciji opštine (Generalni plan opštine Vlasotince 2020; Prostorni plan opštine Vlasotince 2009-2024; Planovi detaljne regulacije za pojedina naselja). Takođe, tu se mogu dobiti osnovne informacije o mogućnostima gradnje na određenoj lokaciji, kao što su namena površina, dozvoljene spratnosti po blokovima, infrastrukturna opremljenost, bruto građevinske površine i sl.

ELEKTRONSKI REGISTAR

administrativnih postupaka u nadležnosti opštine Vlasotince



Imovinsko - pravni i stambeni poslovi



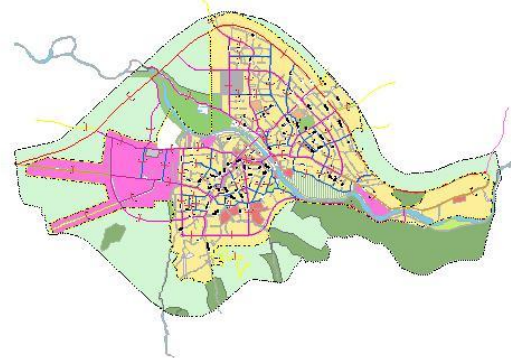
Utvrđivanje i naplata lokalnih javnih prihoda



Urbanizam i građevinarstvo



Zaštita životne sredine



<http://212.200.250.94:81/gpVlasotince>

- **Objedinjena procedura** predstavlja najbrži put do elektronskog izdavanja građevinskih dozvola uz minimalne troškove i maksimalnu pouzdanost. To je skup postupaka iz oblasti izgradnje koje sprovodi opštinska uprava po službenoj dužnosti, u ime i za račun stranke, pribavljanjem potrebnih uslova i drugih dokumenata od republičkih i lokalnih javnih preduzeća, Službe za katastar nepokretnosti i drugih organizacija kojima su poverena javna ovlašćenja. Time je za privredu i građane značajno pojednostavljen komplikovan proces pribavljanja dokumenata, potrebnih u različitim fazama izgradnje objekata.

Podrška investitorima: Proces investiranja obuhvata skup aktivnosti u postupku realizacije ulaganja, počev od idejnog projekta pa sve do krajnjeg završetka investicionog poduhvata i njegovog puštanja u rad. Složenost ovog procesa se manifestuje kroz veliki broj faza i pojedinačnih aktivnosti koje vode ka realizaciji projekta. Opština Vlasotince pruža podršku investitorima u svim fazama investicionog procesa. Ova podrška se ogleda u pružanju informacija i usluga oko odabira investicione lokacije (greenfield i brownfield lokacije), izrade investicionog programa i biznis plana, pribavljanja potrebnih dozvola i saglasnosti, izrade tehničke dokumentacije, registracije privrednog subjekta i dobijanja nacionalnih podsticaja i subvencija.

- **Priprema i realizacija Investicionog programa:** Opština Vlasotince za određena specifična ulaganja od lokalnog značaja obrazuje **projektni tim**, koji investitoru u što kraćem roku, obezbeđuje dobijanje neophodnih dokumenata, podataka i informacija koje su potrebne za efikasno i blagovremeno ostvarenje ulaganja. Zajedno sa investitorom utvrđuje **Investicioni program** koji sadrži procedure, rokove i dokumentaciju koja je neophodna za realizaciju investicije. Programom se definišu međusobne obaveze oko administrativnih postupaka koji su neophodni za ostvarenje investicije. Opština po ovom programu, u tačno preciziranim rokovima i nakon predaje zahteva i prateće dokumentacije od strane investitora, preuzima odgovarajuće korake za izdavanje akata iz njene nadležnosti (lokacijska dozvola; građevinska dozvola; prijava radova; izjava o završetku izrade temelja; glavni projekat zaštite od požara; priključenje objekta na infrastrukturu; upotrebna dozvola). Opština Vlasotince ide i korak dalje i obezbeđuje podršku investitorima oko dobijanja dozvola i saglasnosti koji nisu direktno u opštinskoj nadležnosti (javna preduzeća).
- **Registracija poslovnog subjekta:** Postupak osnivanja privrednih subjekata se sprovodi preko jedno-šalterskog sistema registracije koji omogućava da privredni subjekti koji se registruju u Agenciji za privredne registre, istovremeno dobijaju registarski/matični broj, poreski identifikacioni broj (PIB) i broj osiguranika zdravstvenog osiguranja. On započinje podnošenjem registracione prijave neposredno u sedištu Agenciji za privredne registre u Beogradu ili u organizacionoj jedinici u Leskovcu (svega 18 km od opštine Vlasotince) ili poštom. Proces registracije traje do pet radnih dana. Uputstva i obrasci za registraciju nalaze se na internet stranici Agencije za privredne registre (<http://www.apr.gov.rs>). Opština Vlasotince pruža stručnu i tehničku podršku u procesu registracije privrednog subjekta.

1.3. Investicione pogodnosti

1.3.1. Finansijski podsticaji i subvencije

Podsticaji za direktne investicije: Republika Srbija finansijski podržava direktne investicije, odnosno investicione projekte u proizvodnom sektoru i sektoru usluga koje mogu biti predmet međunarodne trgovine. Direktne investicije predstavljaju ulaganja investitora u materijalna i nematerijalna sredstva za započinjanja obavljanja nove poslovne delatnosti ili proširenja postojeće delatnosti ili proširenja postojećeg proizvodnog programa i kojima se obezbeđuje otvaranje novih radnih mesta i razvoj privrede. U skladu sa regulativom koja reguliše državnu pomoć i subvencije (Zakon o ulaganjima "Službeni glasnik Republike Srbije" br. 89/2015. i Uredba o uslovima i načinu privlačenja ulaganja "Službeni glasnik Republike Srbije" br. 27/2016.) izvršena je podela na ulaganja od posebnog i lokalnog značaja. Ulaganje od posebnog značaja odnosi se na ulaganja čija realizacija bitno utiče na razvoj privrede, unapređenje konkurentnosti privrede, ravnomeran regionalni razvoj i razvoj privrednih delatnosti koje omogućuju značajna ulaganja u osnovna sredstva (materijalna ili ne materijalna) ili otvaranje većeg broja novih radnih mesta. Ulaganje od posebnog značaja postaje i ono koje se realizuje na teritoriji opštine koja pripada IV grupi izrazito nedovoljno razvijenih jedinica lokalnih samouprava i to u slučaju ako je investicija veća od dva miliona evra ili omogućuje otvaranje više od 100 novih radnih mesta. Ispunjavanjem navedenog uslova investicija dobija karakter Ulaganja od posebnog značaja za Republiku Srbiju. Treba napomenuti da opština Vlasotince prema stepenu razvijenosti regiona i jedinica lokalnih samouprava, pripada IV grupi izrazito nedovoljno razvijenih jedinica lokalnih samouprava čiji je stepen razvijenosti ispod 60 % republičkog proseka. Nosioc aktivnosti i glavni subjekt podrške ulaganjima je Razvojna agencija Srbije. Ulaganja od lokalnog značaja predstavljaju ulaganja koje doprinose privrednom i društvenom razvoju jedinice lokalne samouprave na čijoj teritoriji se realizuje. Ova ulaganja se realizuju preko Programa lokalnog ekonomskog razvoja i/ili pružanja stručne pomoći i podršku ulagaču u realizaciji ulaganja. Sistem dodele podsticaja je koncipiran na takav način da stimuliše najviše one investicione projekte u sektoru proizvodnje i usluga koje su predmet međunarodne trgovine, koji se sprovode u manje razvijenim opštinama u kojima su i najpotrebniji. Usluge koje mogu biti predmet međunarodne trgovine su usluge koje se pružaju u najvećem delu putem informaciono-komunikacionih tehnologija prevashodno korisnicima van teritorije Republike Srbije (razvoj računarskih programa, objedinjeno i/ili ustupljeno obavljanje administrativnih procesa korporacija, skladištenje i obrada podataka, korisnički, projektni i slični centri). Sredstva podsticaja mogu se dodeliti po javnom pozivu, kao i bez javnog poziva za ulaganja od posebnog značaja. Visina podsticaja se opredeljuje u odnosu na opravdane troškove ulaganja i to visinu ulaganja u materijalna i nematerijalna sredstva (osnovna sredstva, patenti, licence i sl) i visinu bruto zarada koje će se isplaćivati u periodu od dve godine nakon završetka projekta. Kao opravdani troškovi ulaganja uzimaju se u obzir i troškovi zakupa poslovnih prostorija u kojima se realizuje investicioni projekat, pod uslovom da period zakupa od završetka investicionog projekta nije kraći od pet godina za velike privredne subjekte, odnosno nije kraći od tri godine, za male i srednje privredne subjekte. Način dodele podsticaja je potpunosti usklađen sa pravilima kontrole državne pomoći, što predstavlja dodatnu pravnu sigurnost za investitore. Pravo na učestvovanje u postupku dodele sredstava podsticaja imaju investitori koji prijave investicione projekte za predhodno navedene sektore i imaju obezbeđeno učešće od najmanje 25% opravdanih troškova iz sopstvenih sredstava ili iz drugih izvora, koji ne sadrže državnu pomoć.

Uslovi za dodelu sredstava podsticaja

- Direktna investicija mora da se održi na istoj lokaciji u jedinici lokalne samouprave u periodu od najmanje pet godina nakon realizacije investicionog projekta za velike privredne subjekte, odnosno najmanje tri godine za male i srednje privredne subjekte;
- Dostignuti broj zaposlenih kod korisnika sredstava nakon realizacije investicionog projekta ne može se smanjivati u periodu od pet godina za velike privredne subjekte, odnosno tri godine za male i srednje privredne subjekte.

Vrsta projekata

- Investicioni projekti u proizvodnom sektoru kod kojih opravdani troškovi ulaganja iznose najmanje 150.000 EUR i kojima se obezbeđuje otvaranje najmanje 20 novih radnih mesta povezanih sa investicionim projektom u jedinicama lokalne samouprave koje su prema stepenu razvijenosti razvrstane u četvrtu grupu, uključujući i devastirana područja (opština Vlasotince);
- Investicioni projekti u proizvodnom sektoru kod kojih su opravdani troškovi ulaganja najmanje 300.000 EUR i kojima se obezbeđuje otvaranje najmanje 30 novih radnih mesta povezanih sa investicionim projektom u jedinicama lokalne samouprave koje su prema stepenu razvijenosti razvrstane u treću grupu;
- Investicioni projekti u proizvodnom sektoru kod kojih su opravdani troškovi ulaganja najmanje 600.000 EUR i kojima se obezbeđuje otvaranje najmanje 40 novih radnih mesta povezanih sa investicionim projektom u jedinicama lokalne samouprave koje su prema stepenu razvijenosti razvrstane u drugu grupu;
- Investicioni projekti u proizvodnom sektoru kod kojih su opravdani troškovi ulaganja najmanje 600.000 EUR i kojima se obezbeđuje otvaranje najmanje 50 novih radnih mesta povezanih sa investicionim projektom u jedinicama lokalne samouprave koje su prema stepenu razvijenosti razvrstane u prvu grupu;
- Investicioni projekti u sektoru usluga koje mogu biti predmet međunarodne trgovine čija je minimalna vrednost 150.000 EUR i kojim se obezbeđuje otvaranje najmanje 15 novih radnih mesta povezanih sa investicionim projektom.

Vrsta podsticaja

- Podsticaji za opravdane troškove bruto zarada za nova radna mesta - 20% (za I grupu opština), 25% (za II grupu), 30% (za III grupu), 35% (za IV grupu) i 40% (za devastirana područja) opravdanih troškova bruto zarada. Ovi iznosi su ograničeni maksimumom od 3.000 (za I grupu), 4.000 (za II grupu), 5.000 (za III grupu), 6.000 (za IV grupu) i 7.000 EUR po novootvorenom radnom mestu (za devastirana područja);
- Dodatni podsticaji u vidu povećanja iznosa bespovratnih sredstava za opravdane troškove ulaganja u osnovna sredstva u visini do: 10% (za I grupu opština), 15% (za II grupu opština), 20% (za III grupu opština), 25% (za IV grupu opština), i 30% (za devastirana područja);
- Dodatni podsticaji u vidu povećanja iznosa bespovratnih sredstava za radno intenzivne projekte u visini do: 10% od iznosa opravdanih troškova bruto zarada (za svako povećanje broja novih radnih mesta preko broja 200 novih radnih mesta), 15% (za svako povećanje broja novih radnih mesta preko broja 500 novih radnih mesta) i 20% (za svako povećanje broja novih radnih mesta preko broja 1.000 novih radnih mesta).

Visina sredstava koja mogu biti dodeljena zavisi od vrste ulaganja, veličine privrednog subjekta, visine investicije i mesta gde se ona realizuje. Dodeljuju se podsticaji za opravdane troškove bruto zarada za nova radna mesta koja su povezana sa investicionim projektom, podsticaji za opravdane troškove ulaganja u osnovna sredstva i dodatni podsticaji za radno intenzivne investicione projekte. Dodela sredstava sprovodi se putem javnog poziva za dodelu sredstava. Investitor dostavlja Razvojnoj agenciji Srbije Pismo o namerama o realizaciji investicionog projekta. Na osnovu podataka iz Pisma o namerama, agencija dostavlja investitoru obaveštenje o mogućem nivou podsticaja, ostavljajući mu rok od 30 dana da se izjasni. Nakon prijema izjašnjenja, investitor podnosi agenciji prijavu za dodelu sredstava podsticaja na propisanom obrascu, na srpskom jeziku. Sredstva se dodeljuju investitorima na osnovu investicionih projekata. Investicioni projekt treba da sadrži detaljni opis elemenata ulaganja (visina i struktura ulaganja, troškovi bruto zarada za nova radna mesta povezana sa investicionim projektom u dvogodišnjem periodu nakon dostizanja pune zaposlenosti, planirani broj zaposlenih na neodređeno vreme sa dinamikom zapošljavanja i sl.). Od investitora se zahteva da se investicija održi na istoj lokaciji u jedinici lokalne samouprave u kojoj se realizuje ulaganje, odnosno direktna investicija najmanje pet godina nakon realizacije projekta za velike privredne subjekte, odnosno najmanje tri godine za male i srednje privredne subjekte i da je dostignuti broj zaposlenih kod korisnika sredstava nakon realizacije investicionog projekta ne smanjuje u periodu od pet godina za velike privredne subjekte, odnosno tri godine za male i srednje privredne subjekte.

Kvalifikovani projekti	Veliki i projekti od posebnog značaja za Republiku Srbiju		Investicioni projekti u proizvodnom sektoru (Stepen razvijenosti jedinica lokanih samouprava)				Investicioni projekti u sektoru usluga (IKT Sektor)
			IV grupa i devastirane područja	III grupa	II grupa	I grupa	
Minimalan iznos investicije	100 miliona EUR	50 miliona EUR	150.000 EUR opravdanih troškova ulaganja	300.000 EUR opravdanih troškova ulaganja	600.000 EUR opravdanih troškova ulaganja	600.000 EUR opravdanih troškova ulaganja	150.000 EUR opravdanih troškova ulaganja
Minimalan broj otvorenih novih radnih mesta	1000	500	20	30	40	50	15
Iznos subvencija	do 17 % opravdanih troškova	do 25% opravdanih troškova	6.000 - 7.000 EUR po novom radnom mestu	5.000 EUR po novom radnom mestu	4.000 EUR po novom radnom mestu	3.000 EUR po novom radnom mestu	od 3.000 do 7.000 EUR po novom radnom mestu

Subvencije Nacionalne službe za zapošljavanje:

- Program subvencija za zapošljavanje: Poslodavci koji pripadaju privatnom sektoru, prvenstveno mala i srednja preduzeća, mogu za zapošljavanje nezaposlenih lica iz kategorije teže zapošljivih ostvariti subvenciju. Podrška se odnosi na zapošljavanje mladih do 30 godina, starijih lica (preko 50 godina), Roma, viškova zaposlenih, kao i žrtve nasilja i trgovine ljudima. Subvencija se isplaćuje poslodavcu u jednokratnom iznosu. Visina subvencije za zapošljavanje lica iz navedenih kategorija u 2017. godini određena je prema stepenu razvijenosti jedinica lokalne samouprave i za opštinu Vlasotince iznosi 250.000 RSD po zaposlenom radniku. Ovi iznosi se za osobe sa invaliditetom, radno sposobne korisnike novčane socijalne pomoći, mlade do 30 godina starosti sa statusom dece palih boraca i mlade do 30 godina starosti koji su imali ili imaju status deteta bez roditeljskog staranja, uvećavaju za 20% tako da iznose 300.000 RSD po radniku u opštini Vlasotince.
- Program stručne prakse i program prekvalifikacije: Nacionalna služba za zapošljavanje u saradnji sa jedinicama lokalne samouprave realizuje programe dodatnog obrazovanja i obuka u skladu sa stanjem i potrebama lokalnog tržišta. Program stručne prakse podrazumeva stručno osposobljavanje za samostalan rad u struci, za koje je stečeno odgovarajuće obrazovanje. Program je namenjen nezaposlenim licima do 30 godina starosti, bez radnog iskustva u struci, sa najmanje srednjim obrazovanjem i realizuje se bez zasnivanja radnog odnosa. U program stručne prakse nezaposlene osobe sa invaliditetom mogu se uključiti bez obzira na godine starosti. Program prekvalifikacije podrazumeva sticanje praktičnih znanja i veština kroz obavljanje konkretnih poslova (u okviru struke ili izvan nje) zasnivanjem radnog odnosa kod poslodavca koji pripada privatnom sektoru. Program je namenjen licima sa najmanje srednjim obrazovanjem, bez obzira na godine života, stečeno obrazovanje i radno iskustvo a koja nemaju adekvatna i primenljiva znanja, veštine i kompetencije za obavljanje specifičnih poslova. Poslodavac zasniva radni odnos sa nezaposlenim licem i ostvaruje pravo na naknadu troškova zarade za uključena lica u trajanju od šest meseci. Poslodavac ima obavezu da zadrži lice u radnom odnosu još najmanje šest meseci nakon završetka programa. Visina odobrenih sredstava po radniku za program stručne prakse iznosi do 210 EUR, a za program prekvalifikacije iznosi 850 EUR.

Lokalni podsticaji: Investitori mogu očekivati lokane podsticaje u skladu sa Programom ekonomskog razvoja opštine Vlasotince. Program lokalnog ekonomskog razvoja predstavlja skup mera za stvaranje okruženja koje pogoduje privređivanju, otvaranju novih radnih mesta i realizaciji investicija. Svi podsticaji izuzev podsticaja koji se dodeljuju kroz saradnju lokalne samouprave i Nacionalne službe za zapošljavanje, se dodeljuju po unapred utvrđenim kriterijumima, na osnovu unapred izvršene analize (po sistemu troškova i koristi) za lokalnu samoupravu. Opština Vlasotince omogućuje investitorima dodatne pogodnosti i to:

- Izuzeće plaćanja lokalne komunalne takse na isticanje firme;
- Izuzeće plaćanja naknade za korišćenje opštinskog građevinskog zemljišta;
- Umanjenje naknade za uređenje opštinskog građevinskog zemljišta u iznosu od 15-25%;
- Izuzeće plaćanja zakupa za opštinsko građevinsko zemljište.

1.3.2. Poreske olakšice

Poreski sistem u zemlji karakterišu niske poreske stope. Porez na dobit je jedan od najpovoljnijih u Evropi, a porez na dodatu vrednost i porez na zarade iznose manje nego u većini država Centralne i Istočne Evrope. Porez na dobit pravnih lica plaća se po jedinstvenoj stopi od 15%. Kompanije su izuzete od poreza na dobit za period od 10 godina ukoliko investiraju u osnovna sredstva devet miliona EUR i zaposle najmanje 100 novih radnika tokom investicionog perioda. Ako je poreski obveznik već platio porez na dobit ostvarenu u inostranstvu, on ima pravo na kredit za porez na dobit pravnih lica u Srbiji za već plaćeni iznos. Isto pravo uživa poreski obveznik koji ostvaruje prihode i plaća porez na dohodak građana u nekoj drugoj zemlji, pod uslovom da postoji ugovor o izbegavanju dvostrukog oporezivanja sa tom zemljom. Za građane koji nisu državljani Srbije, godišnji prihod se oporezuje ukoliko prelazi iznos trostruke prosečne godišnje zarade u Srbiji. Poreska stopa je 10% za godišnji prihod u iznosu do šest prosečnih godišnjih zarada u Srbiji, a 15% za deo godišnjeg prihoda koji prelazi šest puta prosečnu godišnju zaradu u Srbiji. Oporezivi prihod se dodatno smanjuje za 40% prosečne godišnje zarade za poreskog obveznika i 15% prosečne godišnje zarade za svakog izdržavanog člana porodice. Ukupan iznos umanjenja ne može preći 50% oporezivog prihoda. Stope za obavezno socijalno osiguranje su: 14% za penzijsko i invalidsko osiguranje, 5.15% za zdravstveno osiguranje, i 0.75% za osiguranje za nezaposlene. Ukupan iznos socijalnih doprinosa i poreza na dohodak koji se obračunava na neto dohodak iznosi oko 65% neto zarade.

Opšti porezi i doprinosi

Porez na dodatu vrednost (PDV)	Opšta stopa	20%
	Posebna stopa	10%
Doprinosi za socijalno osiguranje	Penzijsko i invalidsko osiguranje	14%
	Zdravstveno osiguranje	5.50%
	Osiguranje za slučaj nezaposlenosti	0.75%

Posebni porezi i doprinosi

Pravna lica	Porez na dobit	15%
	Porez na dividende, udele u dobiti, autorske naknade, kamate i kapitalni dobitak	20%
Fizička lica	Porez na dohodak	15%
	Zarade i prihodi od samostalne delatnosti	10%
	Prihodi od kapitala i kapitalni dobiti	15%
	Autorska prava, nepokretnosti, dobiti od igara na sreću i ostale vrste prihoda	20%
	Godišnji porez na dohodak	10/15%

1.3.3. Operativni troškovi poslovanja

Troškovi radne snage: Prosečne zarade u Srbiji su dovoljno niske da obezbede isplativo poslovanje. Ukupni troškovi za poslodavce su na samo 50% od nivoa u zemljama Evropske Unije iz istočne Evrope. Troškovi socijalnog osiguranja i porez na dohodak građana iznose približno 65% od neto zarade. Ostvarena prosečna bruto zarada u Srbiji u januaru 2017 iznosila je 462 EUR. U istom periodu u opštini Vlasotince prosečna bruto zarada iznosila je 302 EUR. Investitorima u opštini Vlasotince na raspolaganju je obrazovana radna snaga po konkurentnim cenama. Zarade koje se ostvaruju u opštini su za trećinu manje od nacionalnog proseka. Odnos broja zaposlenih (5566) i nezaposlenih lica (5263) je skoro identičan. Najveći broj zaposlenih radi u delatnostima tercijalnog sektora (31%) i sekundarnog sektora (22%). Među delatnostima sekundarnog sektora najveći udeo ima prerađivačka industrija (19.9%). U okviru delatnosti tercijalnog sektora najzastupljenije je obrazovanje (8.8%), a zatim zdravstvo (6.2%), trgovina (4.8%), državna uprava (3.8%) i komunalne delatnosti (1.9%). Strukturne promene u privredi imale su za posledicu oslobađanje viškova radne snage, što je doprinelo i povećanju broja nezaposlenih lica. U strukturi nezaposlenih lica 61% su lica starosti između 30 i 54 godina.

Ostvarene mesečne zarade	Bruto zarada	Neto zarada
Prosečna zarada Republika Srbija	462 EUR	335 EUR
Prosečna zarada opština Vlasotince	302 EUR	222 EUR
Minimalna zarada	250 EUR	185 EUR

Radna nedelja:	40 sati
Prekovremeni rad:	do 8 sati nedeljno/do 4 sata dnevno
Broj smena:	Maksimum 3

Troškovi poslovanja: Prema podacima EUROSTAT-a, Srbija je jedna od najkonkurentnijih zemalja Evrope po troškovima poslovanja. Troškovi električne energije variraju u zavisnosti od kategorije potrošnje i dnevne tarife i iznose 0.0487 - 0.1 EUR/kWh. Troškovi osnovnih komunalnih usluga su dvostruko niži u odnosu na EU. Komunalni troškovi potrošnje vode u zavisnosti od vrste kupca idu od 0.6 do 1.3 EUR/m³. Prosečna cena iznajmljivanja industrijskog objekta iznosi od 3 do 5 EUR/m². Prosečna cena izgradnje objekta iznosi 400 EUR/m².

Troškovi poslovanja na teritoriji opštine Vlasotince

1. Troškovi priključenja na infrastrukturu	
Električna energija	224 EUR
Voda	487 EUR
Kanalizacija	468 EUR
Fiksna telefonija	100 EUR
Internet (kablovski, ADSL, Wi-Fi)	20 EUR

2. Komunalni i ostali troškovi	
Naknade za uređenje građevinskog zemljišta (taksa)	0.3 EUR/m ²
Električna energija za privredu	0.1 EUR/kWh
Voda	0.5 EUR/m ³
Odvođenje otpadnih voda (kanalizacija)	0.1 EUR/m ³
Iznošenje i deponovanje komunalnog otpada	0.1 EUR/m ²

2. Investicioni potencijali

2.1. Privreda

Privrednu strukturu opštine karakterišu dominantna zastupljenost tradicionalnih sektora industrije (tekstilna i elektronska) kao i građevinarstvo i prehrambeno procesna industrija. Ekonomija opštine leži na 145 privrednih subjekata (uključujući predstavništva i filijale) i preko 1000 preduzetnika. Broj privrednih subjekata se iz godine u godinu povećava i njihov najveći deo čine mala i srednja preduzeća. Od ukupnog broja zaposlenih 42.27% radi u privredi, 42.28% u javnom sektoru, dok je u sektoru usluga zaposleno 15.46%. Zastupljena je konfekcijska proizvodnja, proizvodnja elektonskih uređaja, proizvodnja nameštaja, proizvodnja papira i građevinska industrija. Od zanata najzastupljeniji su oni koji se tiču održavanja i popravki automobila, kamiona, traktora i ostale poljoprivredne mehanizacije (automehaničari, autolimari, autoelektričari, vulkanizeri...). Zatim slede zanati građevinske struke (kamenoresci, zidari, fasaderi, stolari...). Zastupljeni su i servisi za popravku kućnih aparata, bele tehnike, računara i slično, zatim ugostitelji, pekari, poslastičari, limari, metalostrugari, fotografi i obučari. Prehrambeno-prerađivačka industrija direktno je vezana za poljoprivredu, koja je snabdeva osnovnim sirovinama, a obavlja se mlekarska, pekarska, mlinarska i klanična proizvodnja u malim preduzećima. Proizvodnja vina ima tradicionalni karakter. Vina poput Plemenke, Ružice i Groma su vlasotinački brendovi prepoznatljivi na balkanskom tržištu. Uslužne delatnosti skoncentrisane su ka obavljanju trgovine na malo i veliko, ugostiteljstvu, izvođenju građevinskih radova u visokogradnji i niskogradnji, finansijskom posredovanju, osiguranju i aktivnostima u vezi sa nekretninama. U poslednjih desetak godina, na teritoriji opštine ostvareno je više stranih investicija, što je rezultiralo otvaranju proizvodnih pogona i zapošljavanju više od 1200 radnika.

Najvažniji privredni subjekti

- Tekstilna industrija Gruppo Fiorentino i Manifatura Europea (Italija);
- Elektronska industrija: Elrad WS (Slovenija) i Gruner (Nemačka);
- Građevinarstvo: PP Cementni proizvodi i GP Mehanizacija;
- Prehrambeno prerađivačka industrija: Mlekara "Gložane (mleko i mlečni proizvodi); LEMES PROM i SZPR SB Valčić (proizvodnja mesa i mesnih prerađevina).

Investitori o Vlasotincu

- "Proširujemo poslovanje";
- "Uverili smo se do Vlasotince i jug Srbije raspolažu odličnim potencijalom za investiranje";
- "Mi smo dokaz da je u Vlasotincu moguće raditi i biti uspešan";
- "Kooperativnost i kompetentnost lokalne samouprave";
- "Podrška za investicione projekte"
- "Kooperativnost, stručnost i entuzijizam zaposlenih"

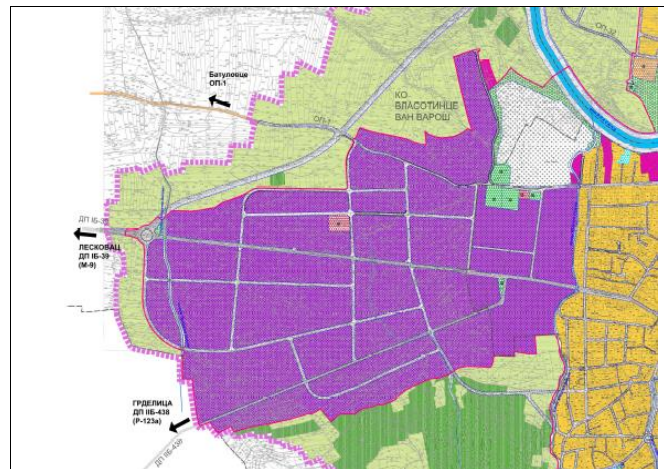
Pored tradicionalnih privrednih grana, veliki potencijal za ulaganja predstavljaju investicije u oblast informaciono komunikacionih tehnologija i oblasti komunalnih delatnosti i zaštiti životne sredine po modelu javno-privatnog partnerstva.

2.2. Industrijska zona Vlasotince

Industrijska zona se odnosi na isparcelisano građevinsko zemljište opremljeno neophodnom komunalnom infrastrukturom, uključujući unutrašnju mrežu puteva, snabdevanje vodom, kanalizacijom, strujom i telekomunikacijama. Industrijska zona Vlasotince smeštena je na zapadnom obodu opštine i generalno gravitira ka regionalnom putu Vlasotince-Leskovac. Veličina industrijske zone prema Master urbanističkom planu Vlasotince iznosi 57 ha, sa mogućnošću proširenja na 82 ha. Planom detaljne regulacije industrijske zone Vlasotince obuhvaćena je regulacija prostora na površini od 42.24 ha u okviru devet blokova. Zona obuhvata postojeće poslovno-proizvodne kapacitete i zemljište namenjeno za izgradnju novih kapaciteta, koje svojim funkcionisanjem neće imati negativnih uticaja na neposredno i šire okruženje. U okviru plana definisane su lokacije za "greenfield" i "brownfield" investicije. Komunalno infrastrukturna opremljenost industrijske zone iznosi 32% (18 ha). Na prostoru industrijske zone trenutno se nalazi 13 domaćih i stranih kompanija, motel, mali broj stambenih objekata, benzinska stanica i objekat elektroprivrede. Procenjeni broj raspoloživih radnika (tehnički kvalifikovanih) za ovu zonu iznosi do 250 radnika po hektaru. Opština Vlasotince nudi svim potencijalnim investitorima potpuno opremljeno zemljište sa uređenom infrastrukturom, vodovodom, kanalizacijom, električnom mrežom i saobraćajnicama u industrijskoj zoni.

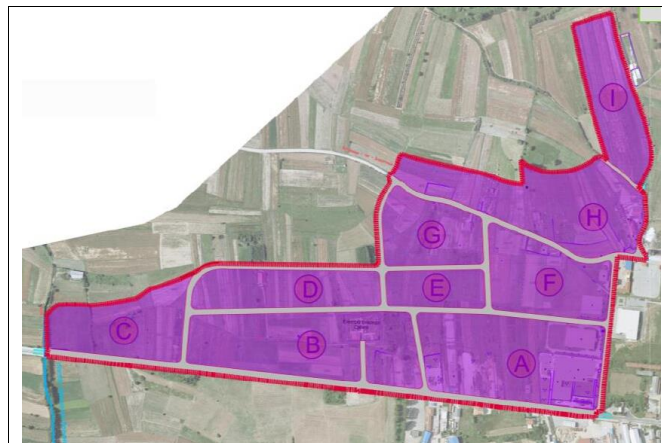
Industrijska zona Vlasotince

Površina:	<ul style="list-style-type: none"> • 57 ha
Udaljenost:	<ul style="list-style-type: none"> • 5 km od auto-puta E-75 (koridor 10). • Neposredno uz državni put IB reda broj 39. (M-9).
Vlasnički status:	<ul style="list-style-type: none"> • 90% privatno vlasništvo i 10% državno vlasništvo.
Poslovni odnos:	<ul style="list-style-type: none"> • Kupovina; • Iznajmljivanje; • Javno privatno partnerstvo.
Sadržaj zone:	<ul style="list-style-type: none"> • Proizvodni objekti i lokacije za izgradnju.
Dozvoljena spratnost :	<ul style="list-style-type: none"> • P + 3
Namena zone:	<ul style="list-style-type: none"> • Proizvodne delatnosti; • Poslovno-komercijalne delatnosti; • Uslužne delatnosti; • Turističko rekreativne delatnosti.



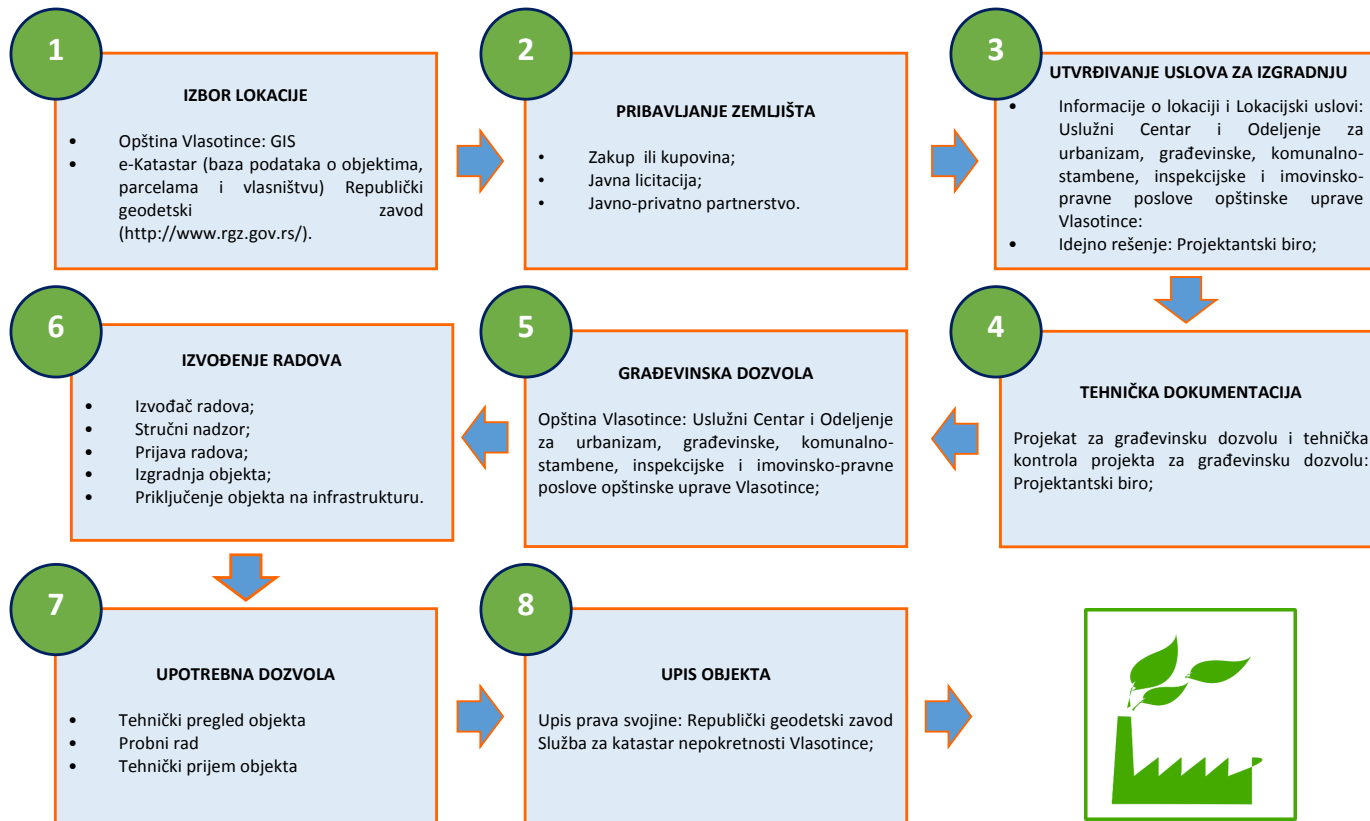
Funktionalna organizacija prostora industrijske zone Vlasotince

Blok A	<ul style="list-style-type: none"> • Proizvodne delatnosti • Poslovno-komercijalne delatnosti
Blok B	<ul style="list-style-type: none"> • Proizvodne delatnosti • Poslovno-komercijalne delatnosti • Centralno -uslužne delatnosti
Blok C	<ul style="list-style-type: none"> • Poslovno-komercijalne delatnosti • Turističko -rekreativne delatnosti
Blok D	<ul style="list-style-type: none"> • Proizvodne delatnosti
Blok E	<ul style="list-style-type: none"> • Poslovno-komercijalne delatnosti
Blok F	<ul style="list-style-type: none"> • Proizvodne delatnosti
Blok G	<ul style="list-style-type: none"> • Centralno -uslužne delatnosti • Turističko -rekreativne delatnosti
Blok H	<ul style="list-style-type: none"> • Poslovno-komercijalne delatnosti • Turističko -rekreativne delatnosti
Blok I	<ul style="list-style-type: none"> • Turističko -rekreativne delatnosti



Proizvodne delatnosti	Poslovno-komercijalne delatnosti	Centralno uslužne delatnosti	Turističko rekreativne delatnosti
<ul style="list-style-type: none"> • Proizvodni pogoni <ul style="list-style-type: none"> – Pogoni lake industrije – Pogoni prerađivačke industrije – Metalno-mašinska industrija • Zanatstvo i manufaktura <ul style="list-style-type: none"> – Proizvodno zanatstvo; – Stari zanati; – Manufakturna proizvodnja • IT industrija <ul style="list-style-type: none"> – Software – Hardware – Elektro industrija – Istraživački centri 	<ul style="list-style-type: none"> • Trgovačke delatnosti • Uslužno-servisne delatnosti <ul style="list-style-type: none"> – Robno-transportni centri – Uslužno-servisni punkтови – Skladišni objekti – Distributivni centri – Otkupne stanice • Administrativne delatnosti <ul style="list-style-type: none"> – Predstavništva – Agencije – bankarski sistemi 	<ul style="list-style-type: none"> • Upravljačko-administrativne delatnosti • Komercijalno uslužne delatnosti 	<ul style="list-style-type: none"> • Hotelijerstvo • Ugostiteljstvo • Zabavni sadržaji <ul style="list-style-type: none"> – scenske manifestacije – skupovi • Sportsko rekreativne delatnosti <ul style="list-style-type: none"> – rekreacija – sport – uređene zelene površine

Kako do greenfield investicije?



2.3. Prirodni potencijali

Opština Vlasotince raspolaže raznovrsnim prirodnim resursima, koji predstavljaju dobru osnovu za ostvarivanje profitabilnih ekonomskih aktivnosti. Najznačajniji resursi su poljoprivredno zemljište i obnovljivi izvori energije.

2.3.1. Poljoprivredno zemljište

Odlični prirodni i klimatski uslovi čine opštinu Vlasotince veoma pogodnom za poljoprivredu. Poljoprivredno zemljište predstavlja najobimniji i najznačajniji resurs. Prostire se na površini od 15.993 ha i obuhvata 51.93% teritorije opštine. Zbog velike prostorne heterogenosti prirodnih faktora, koji se odražavaju na uslove za razvoj poljoprivrede izdvajaju se tri poljoprivredna područja: ravničarski (do 300 mnv), brdsko planinski (do 800 mnv) i planinski (preko 800 mnv). Ravničarski deo, odnosno dolinsko-kotlinski predeo koji zauzima oko 20% poljoprivrednih površina, predstavlja najplodniji deo opštine. U ravničarskom delu opštine zastupljena je ratarska i povrtarska proizvodnja, a na brežuljcima po obodu kotline vinogradarstvo sa dugom tradicijom i voćarstvo. Najviše se gaje žita (75.90%), krompir (5.46%), povrće (6.40%) i krmno bilje (8.95%). Proizvodnja višegodišnjih leguminoza (crvena detelina, lucerka) i sakupljanje sena sa prirodnih livada najzastupljeniji su vidovi ratarske proizvodnje u planinskom delu i predstavljaju osnovu proizvodnje krmnog bilja i stočne hrane u celini. Voćnjaci zauzimaju 717.79 ha, odnosno 10.51% obradivog zemljišta. Voćarska proizvodnja je zastupljena sa velikim brojem voćnih vrsta. Proizvodnja voća uglavnom se odvija u mešovitim zasadima i ekstenzivnom obliku (84.04%). Poslednjih godina beleži se uzlazni trend podizanja plantažnih voćnjaka. Trenutno u opštini ima 114.56 ha plantažnih voćnjaka. Najzastupljenije voćne vrste su šljive (55.26%), jabuke i kruške (24.82%), višnje (7.49%), orasi i lešnici (7.60%) i bobičasto voće maline, borovnica, aronija (3.49%). Na području opštine postoje svi uslovi da se po kriterijumima kupaca, a naročito inostranih, organizuje proizvodnja voća (jagode, maline, kupine, višnje, trešnje i šljive). Pod vinogradima se nalazi 410.71 ha od čega su stone sorte zastupljene sa 7.03% i sorte za proizvodnju vina sa geografskim poreklom sa 2.12%. Stočarstvo je važna poljoprivredna aktivnost, međutim ima manji doprinos u agrarnoj ekonomiji, pre svega zbog ekstenzivnog načina gajenja. Međutim potencijali u vidu visoke zastupljenosti pašnjaka i livada u ukupnoj površini poljoprivrednog zemljišta, pružaju dobru osnovu za dalji razvoj. Proizvodnja mleka objedinjuje i proizvodnju tovnog materijala u govedarstvu. Preko 95% od ukupne proizvodnje mleka je kravlje mleko, dok je ostatak ovčije i kozije mleko. Zahvaljujući očuvanoj životnoj sredini i relativno niskom stepenu zagađenosti, opština ima dobar potencijal za razvoj organske proizvodnje. Pre svega zbog tradicionalnog načina poljoprivredne proizvodnje i činjenici da najveći procenat poljoprivrednog zemljišta u opštini pripada kategoriji čistih zemljišta. Investiranjem u organsku proizvodnju stvaraju se proizvodi sa dodatnom vrednošću čiji je plasman izvestan na inostrana tržišta. Opština Vlasotince teži da komparativne prednosti u poljoprivrednoj proizvodnji maksimalno valorizuje i da u saradnji sa investitorima stvori osnovu za funkcionalnu kooperaciju između poljoprivrednih gazdinstava i investitora. Na teritoriji opštine registrovano je 4.130 poljoprivrednih gazdinstava i oni čine dobru osnovu za saradnju i stvaranje sigurne sirovinke baze za preradu.

Mogući investicioni projekti u poljoprivredi

- Ulaganja u intenzivnu voćarsku proizvodnju uz podizanje plantažnih zasada i korišćenje savremenog sortimenta i načina sadnje, kao i uz korišćenje metoda integralne zaštite. Kulture koje imaju jaku tržišnu perspektivu i odlične prirodne uslove su jagodasto voće (jagoda, malina, kupina, ribizla) i jezgrasto voće (lešnik);
- Ulaganja u intenzivnu povrtarsku proizvodnju preko stakleničke i plasteničke proizvodnje;
- Ulaganja u intenzivnu vinogradarsku proizvodnju i osnivanju vinskih podruma;

- Izgradnja objekata za skladištenje, pakovanje i preradu poljoprivrednih proizvoda, a pre svega voća i povrća (sušare, hladnjače);
- Povezivanje malih i srednjih proizvođača sa investitorima u poljoprivredi i preradi na bazi kooperacije i fer trgovine;
- Razvoj stočarskih proizvodnih sistema zasnovanih na iskorišćavanju i unapređenju pašnjačkih resursa u visokoplaninskim oblastima za masovnu proizvodnju visokokvalitetnog mesa i za proizvodnju specijalnih sireva i drugih prerađevina od mleka i mesa;

2.3.2. Obnovljivi izvori energije

Hidro-potencijal: Ukupni hidro-potencijal Srbije procenjen je na oko 31.000 GWh godišnje. Veći deo tog potencijala (oko 62%) je već iskorišćen jer je ekonomski opravdano građenje većih proizvodnih kapaciteta. Ostatak hidro-potencijala moguće je iskoristiti izgradnjom manjih objekata tipa mini i mikro elektrana. U Srbiji se 10,4% ukupnog energetskog potencijala nalazi u vodotocima na kojima se mogu graditi male hidroelektrane (MHE) snage do 10 MW. Energetski potencijal vodotokova i lokacije za izgradnju malih hidroelektrana sumiran je u Katastru malih hidroelektrana iz 1987. Prema tim podacima na teritoriji opštine Vlasotince nalazi 13 lokacija za izgradnju MHE, odnosno oko 2% identifikovanih lokacija u Srbiji. Njihova procenjena snaga iznosi 7990 kW, sa mogućom proizvodnjom od 28262 MWh/god. Male hidroelektrane spadaju u kategoriju povlašćenih proizvođača energije u skladu sa zakonom i samim tim ostvaruju određene pogodnosti. Trenutno se teritoriji opštine nalaze dve hidroelektrane ukupne instalisane snage 1862 kW. Postoji mogućnost izgradnje MHE na preostalih 11 lokacija. Lokacije se nalaze na malim planinskim rekama.

Solarna energija: Prema realizovanim istraživanjima Jablanički region spada u zonu sa intenzitetom sunčevog zračenja većim od srednjeg za Srbiju. Prosečan intenzitet sunčevog zračenja na teritoriji Republike Srbije se kreće od 1,1 kWh/m²/dan na severu do 1,7 kWh/m²/dan na jugu – tokom januara, a od 5,9 do 6,6 kWh/m²/dan – tokom jula. Na godišnjem nivou, prosečna vrednost energije globalnog zračenja za teritoriju Republike Srbije iznosi od 1200 kWh/m²/godišnje u severozapadnoj Srbiji, do 1550 kWh/m²/godišnje u jugoistočnoj Srbiji, dok u srednjem delu iznosi oko 1400 kWh/m²/godišnje. Opština Vlasotince ima oko 300 sunčanih dana u godini ili oko 2.100 sunčanih sati, što je svrstava u predele pogodne za izgradnju solarnih postrojenja za proizvodnju energije. Trenutno u opštini postoje dve solarne elektrane na proizvodnim objektima ukupne instalisane snage 8372 kW. Izgradnja postrojenja za eksploataciju solarne energije se nameće kao atraktivan segment za investicije.

Putem javno-privatnog partnerstva moguće je realizovati investicione projekte kao što su postavljanje solarnih panela na opštinske institucije uz adaptaciju objekata radi povećanja energetske efikasnosti ili putem klasične izgradnje solarnih farmi na opštinskom zemljištu.

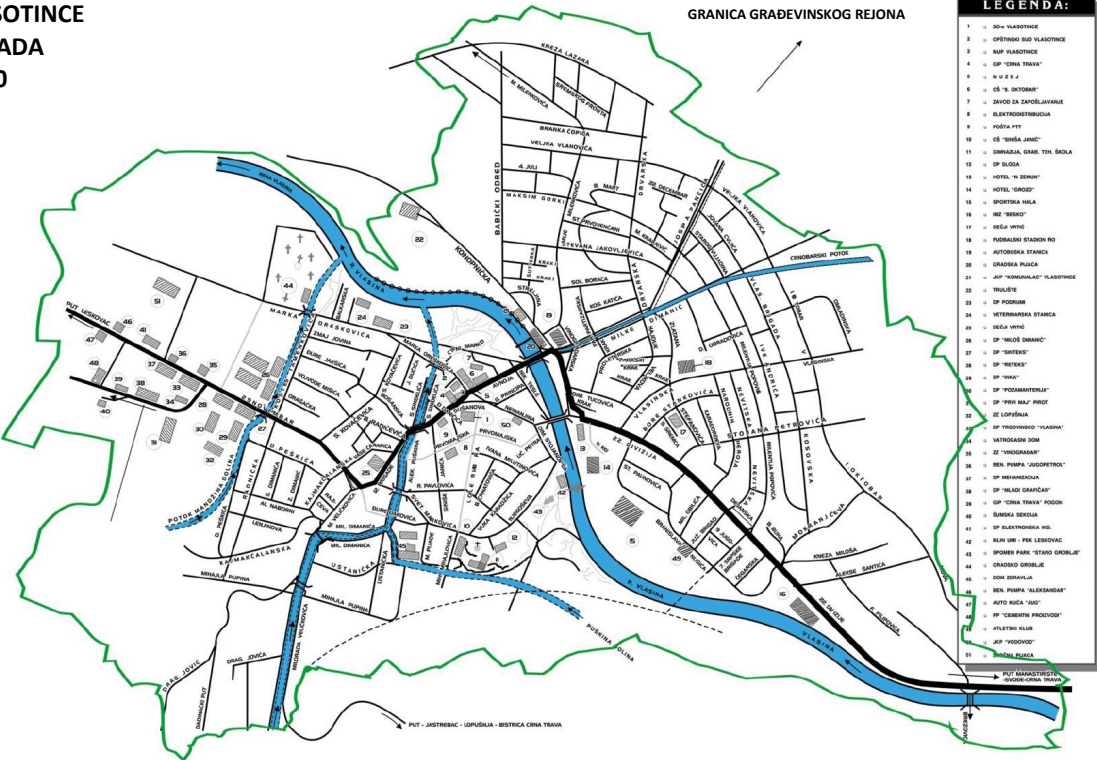
Energija biomase: Šume u opštini Vlasotince pokrivaju 39,8% teritorije opštine. Stanišni uslovi su povoljni za razvoj autohtonih vrsta drveća (posebno bukve, graba i hrastova) sa prioriteto proizvodno-zaštitnom funkcijom. Od ukupno obrasle površine, visoke šume zauzimaju oko 90% šumskog zemljišta. Prema sastavu šuma 2/3 su listopadne, a 1/4 četinarske šume. Najzastupljenije sastojine su u nizijskom pojasu (do 400 mnnv) vrbe, topole, jasen i lužnjak; u brdsko-planinskom pojasu (do 1000 mnnv) medunac, sladun, cer, kitnjak i grab; u planinskom pojasu bukva, crni bor, jela i smrča. Ukupna površina pod šumama u opštini iznosi 12362.05 ha. Sa ove površine se prosečno godišnje poseče 5596 m³ drvne mase. Investicije u proizvodnju drvenih peleta i briketa imaju svoje energetske, ekonomsko i ekološko opravdanje. Na teritoriji opštine posluju privredni subjekti koji se bave proizvodnjom peleta. Energetski potencijal biomase na teritoriji opštine omogućuje investiranje u izgradnju novih pogona za proizvodnju peleta ili preko zamene starih i zastarelih postrojenja, koja koriste ekološki nezadovoljavajuće gorivo.

2.4. Turizam

Teritorija opštine Vlasotince svojim prirodnim bogatstvima, koja se ogledaju u čistom vazduhu, očuvanoj sredini i lepoti predela poseduje značajnu osnovu za razvoj turizma. Ovome treba dodati bogatu kulturnu baštinu kao što su arheološka nalazišta, spomenici kulture, sakralni spomenici, istorijski spomenici i spomenici narodnog graditeljstva. U kombinaciji sa motivima očuvane prirode i kulturne baštine, etno-baštine i organske hrane predstavlja mesto za opuštanje i relaksaciju. Predeli uz reku Vlasinu i obližnje planine idealni su za izletnički turizam. Pored odmora on turistima omogućava upoznavanje kulturno-istorijskih vrednosti opštine. Broj izletnika u planinskom delu opštine posebno se povećava za vreme sazrevanja šumskih plodova (divlja jagoda, borovnica i malina). Na području opštine nalazi se lovište "Lužnica" lovno produktivne površine od 254,54 km². Matični fond divljači čine srna, divlja svinja, zec, fazan i poljska jarebica. Preko Vlasotinca vodi najkraće rastojanje do Vlasinskog jezera iz pravca Beograda. Na ovom putnom pravcu smeštene su benzinske pumpe, servisne radionice, ugostiteljski objekti i hoteli. Najveći značaj i doprinos afirmaciji turizma i kulture na području opštine pružaju kulturne manifestacije. Kulturni centar kao nosilac i organizator mnogih kulturnih manifestacija, u saradnji sa školama i amaterskim društvima priređuje brojne literarne, muzičke, likovne, dramske i druge sadržaje. Najznačajnija turistička, kulturna i privredna manifestacija po kojoj je Vlasotince nadaleko poznat je Vinski bal. Ova tradicionalna manifestacija organizuje se od 1960. godine u čast i slavu vina i vlasotinačkog vinogorja. U sklopu Vinskog bala organizuje se izbor za "Boginju vina", najboljeg vinara, vinogradara i najbolje vino.

Pored privrednih i prirodnih potencija, različiti kulturni i turistički sadržaji kao i razvijena obrazovna, socijalna i zdravstvena infrastruktura pogoduju ostvarenju investicija. Ovome treba dodati da je opština Vlasotince je dobro i bezbedno mesto za život.

OPŠTINA VLASOTINCE
KARTA GRADA
1:10000





OPŠTINA VLASOTINCE

Republika Srbija, 16210 Vlasotince Trg oslobođenja 12

Telefoni:

Predsednik opštine +381 (0) 16 875 122 (lokal 105)

Opštinska uprava +381 (0) 16 875 552

Kancelarija za lokalni ekonomski razvoj +381 (0) 16 877 236

www.vlasotince.org.rs

INVESTIRAJMO ZAJEDNO !



OPŠTINA VLASOTINCE



**Centar za razvoj Jablaničkog
i Pčinjskog okruga**

