



Република Србија
ОПШТИНА ВЛАСОТИНЦЕ
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
01 бр.06-92-2/2020
27.11.2020. године
В Л А С О Т И Н Ц Е

На основу члана 6. став 5. до 7. и члана 7а. став 1 Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“ бр. 26/2001, „Службени лист СРЈ“ бр. 42/2002-одлука СУС, „Службени гласник РС“ бр. 80/2002, 80/2002 – др.закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 – одлука УС, 47/2013, 68/2014 – др.закон, 95/2018, 99/2018 – одлука УС и 86/2019), члана 32.став 1.тачка 3. Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник РС“, бр.129/07, 83/2014-др.закон, 101/2016 – др.закон и 47/18) и члана 40. став 1. тачка 3.Статута општине Власотинце („Сл.гласник града Лесковца“, бр.6/19), Скупштина општине Власотинце на седници одржаној дана **27.11.2020.године**, донела је

ОДЛУКУ

О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2021.ГОДИНУ У ОПШТИНИ ВЛАСОТИНЦЕ

Члан 1.

Овом одлуком утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности, по зонама у општини Власотинце, за које се може утврдити просечна цена квадратног метра на основу оствареног промета, у складу са законом којим се уређују порези на имовину.

Члан 2.

На основу просечних цена утврђених, односно одређених овом одлуком, одредиће се основица за порез на имовину за 2021.годину у општини Власотинце.

Члан 3.

На територији општине Власотинце одређено је 6 зона за утврђивање пореза на имовину, према комуналној опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима општине Власотинце, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу и то: ПРВА зона, ДРУГА зона, ТРЕЋА зона, ЧЕТВРТА зона, ПЕТА зона и ШЕСТА зона и даје ПРВА зона утврђена за најопремљенију зону.

Члан 4.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2021.годину на територији општине Власотинце износе:

Р. Б.	Врста непокретности	НАЗИВ ЗОНЕ					
		Прва зона	Друга зона	Трећа зона	Четврта зона	Пета зона	Шеста зона
1.	Грађевинско земљиште	2 000,00	1 050,00	854,00	1.260,00	600,00	200,00
2.	Пољопривредно земљиште	801,00	/	790,85	256,51	169,41	123,83
3.	Шумско земљиште	53,40	/	/	48,00	48,06	24,84
4.	Станови	46 537,56	46.537,56	22 015,00	/	/	/
5.	Куће за становање	30 982,32	28 145,00	22 015,00	14 299,09	16 285,89	7 418,27
6.	Пословне зграде и други објекти за обављање делатности	78 831,29	40 010,00	34 965,00	35.000,00	29 970,00	14 985,00
7.	Гараже и гаражна места	11 921,25	9 537,00	8 344,88	14 025,00	8 415,00	4 210,00

Члан 5.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2020.годину у општини Власотинце („Сл. гласник града Лесковца“, бр.31/2019).

Члан 6.

Ову одлуку објавити у „Службеном гласнику града Лесковца“ и на интернет страни општине Власотинце.

Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Сл. гласнику града Лесковца“, а примењиваће се од 1.јануара 2021.године.

СКУПШТИНА ОПШТИНА ВЛАСОТИНЦЕ, дана 27.11.2020.године, 01 број 06-92-2/2020

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Милан Јовић,с.р.

Тачност преписа оверана



СЕКРЕТАР СКУПШТИНЕ

Ивана Станојевић

Ивана Станојевић